

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI TORINO**




**COMUNE DI**  
**RIVAROLO CANAVESE**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO  
E DECESPUGLIAMENTO SCARPATE STRADALI  
BIENNIO 2019 - 2020**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

 Il Responsabile del Procedimento: <b>Geom. Antonio VOTA</b>	Il Sindaco:  <b>Dott. Alberto ROSTAGNO</b>	Data: <b>6 MAR 2018</b>  Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni <b>Arch. Enrico COLOMBO</b>
--	--	--

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. - R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.

REPUBBLICA ITALIANA  
***CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE***  
***PROVINCIA DI TORINO***

Rep. n° .....

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

*per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico e  
decespugliamento scarpate stradali – Biennio 2019 – 2020".*

L'anno 2019, il giorno ..... del mese di ....., nella  
residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Aldo  
MAGGIO, Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli  
atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

- da una parte il Sig. Enrico Arch. COLOMBO nato a Rivarolo Canavese il  
08/08/1969 (c.f. CLMNRC69M08H340H), che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rivarolo  
Canavese, partita IVA 01413960012, che rappresenta nella sua qualità di  
Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, di seguito nel presente  
atto denominato semplicemente "Comune";

- dall'altra parte il Sig. ....  
nato a ..... il ....., residente in .....,  
via ....., in qualità di .....  
dell'impresa ..... con sede in .....,  
via ..... codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA  
\_\_\_\_\_ di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";  
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale  
sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. .... in data ....., esecutiva, sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi al ***“Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico e decespugliamento scarpate stradali – Biennio 2019-2020”*** per un importo complessivo di € 218.000,00, di cui € 215.000,00 per prestazioni soggetti a ribasso ed € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in seguito a \_\_\_\_\_, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del ..... del ..... n. .... in data ....., i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ..... per il prezzo complessivo di Euro ..... I.V.A. compresa come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso del \_\_, \_\_ % sull'importo a base d'asta:

€ \_\_. \_\_. \_\_ per prestazioni al netto del ribasso

€ 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ \_\_. \_\_. \_\_ Totale

€ \_\_\_\_\_ I.V.A. 22%

€ \_\_. \_\_. \_\_ Totale complessivo

- che l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- che è stato acquisito in data \_\_/\_\_/2019 D.U.R.C. attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

### **Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro .....  
(diconsi Euro ..... ) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato interamente a misura per cui l'importo contrattuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi edito dalla Regione Piemonte – Edizione 2012 aggiornato al Dicembre 2011, approvato con deliberazione di G.R. n. 9-3610 del 28/03/2012 e dall'elenco prezzi Assoverde 2010/2012.

### **Articolo 4. Interventi non previsti.**

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse ulteriori interventi oltre quelli previsti, gli stessi verranno liquidati a misura.

**Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 6. Pagamenti in acconto.**

1. La Stazione Appaltante, in base alla contabilità firmata dall'Appaltatore, provvederà alla redazione di Stati di Avanzamento del servizio ogni volta che l'importo delle prestazioni eseguite raggiunga **€ 20.000,00 (diconsi ventimila/00 Euro)**, al netto del ribasso, secondo le modalità indicate dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'ex art. 307 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

**Articolo 7. Pagamenti a saldo.**

1. Il pagamento dell'ultima rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'ex art. 322 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

**Articolo 8. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di legge.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in

mora del Comune e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

**Articolo 9. Termini per l'inizio e l'ultimazione del servizio, ammontare delle penali.**

1. L'appalto ha la durata di anni due a partire dal 1° marzo 2019 e scadenza 31 dicembre 2020.

Il Comune si riserva di applicare le penali secondo le modalità e gli importi previsti dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto;

**Articolo 10. Certificato di verifica di conformità.**

1. Il certificato di verifica di conformità del servizio sarà emessa entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle prestazioni, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'ex art. 322 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

**Articolo 11. Risoluzione del contratto.**

La stazione appaltante si riserva il diritto di rescindere il contratto di appalto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante ..... numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di ..... per l'importo di Euro ..... pari al 10 per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di conformità.

**Articolo 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, con polizza numero ..... in data .  
..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... agenzia/filiale di  
..... per un massimale di Euro 5.000.000,00.

**Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene eseguito il servizio.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua una trattenuta dello 0,50% su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Articolo 15. Sicurezza e salute dei lavoratori.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso il Comune:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

b) un aggiornamento del D.U.V.R.I. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio;

2. Le gravi o ripetute violazioni del DUVRI da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 16. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le prestazioni che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 17. Controversie.**

In caso di controversie insorte tra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore sull'interpretazione o sull'esecuzione del contratto, le parti convengono di rimettersi al Tribunale di Ivrea.

#### **Articolo 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

#### **Articolo 19. Spese di contratto e trattamento fiscale.**



1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di servizio di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

#### **Articolo 20. Tracciabilità.**

L'appaltatore si impegna per sé e per gli eventuali subappaltatori ad applicare la normativa sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Il conto corrente dedicato su cui appoggiare i pagamenti a favore dell'appaltatore è il seguente:

\_\_\_\_\_ - Agenzia \_\_\_\_\_

CODICE IBAN: \_\_\_\_\_

Che i soggetti delegati ad operare su detto c/c sono i signori:

\_\_\_\_\_

#### **Articolo 21. Trattamento dati personali.**

Il Comune di Rivarolo C.se, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'assolvimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali.

Le parti dichiarano di avere le seguenti partite I.V.A.:

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE: 01413960012

DITTA \_\_\_\_\_

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. E richiesto, io segretario rogante, ho ricevuto il presente atto,

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti contraenti le quali, a mia richiesta, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Rappresentante del Comune- Arch. Enrico COLOMBO \_\_\_\_\_

L'appaltatore – Sig. \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale - Dott. Aldo MAGGIO \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del C.C. l'utente registrato dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli articoli sopra indicati.

Il Rappresentante del Comune- Arch. Enrico COLOMBO \_\_\_\_\_

L'appaltatore – Sig. \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale - Dott. Aldo MAGGIO \_\_\_\_\_